

к протоколу №1 общего собрания членов ТСН "Лиговский 232" Приложение № 1
от 04.04.2025 года.

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания ТСН "Лиговский 232"

Протокол № 1 от " 01 " апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

решением правления ТСН "Лиговский 232"

Протокол №2 от 04.04.2025 г.

Председатель правления



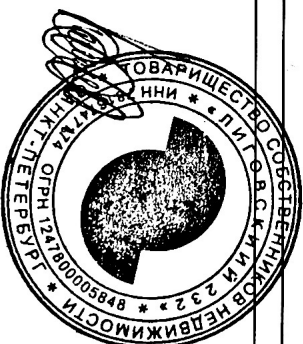
План содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург лиговский проспект д. 232 стр. 1

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок окончания работ
1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
1.1.	Гидроизоляция в ГРЩ 2	2 ввода коммуникаций	ноя.25
1.2.	Ремонт входной группы (подрезка низа двери)	5 шт.	ноя.25
2	ОВ,АППЗ,ОДС, ВОРОТА	(приложение №2.1, 2.2)	ноя.25
3	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ:		
3.1.	Закупка дренажных насосов в прямки паркинга	10 шт.	ноя.25
3.2.	Ремонт насосов в КНС 094(ливневой), ИТП №2, №3	3 шт.	ноя.25
4	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ:		
4.1.	Замена платы экрана блока управления насосом в КНС 093	1 шт.	ноя.25
4.2.	Ремонт/замена щита управления в ИТП №5	1 шт.	ноя.25
5	Лифтовое оборудование		
5.1.	Доукомплектование лифтов зеркалами/ручками и прочей недостающей комплектацией	35 шт.	ноя.25

Срок окончания работ - ноябрь 2025 года

Председатель правления ТСН "Лиговский 232"

№	Система	Неисправность	Решение	Стоимость
1	ОДС	Центральный ПК диспетчера. Необходимо для обработки сигналов и связи с лифтами	Временно установлен ПК подрядчика из ЗИП.	
2	АЛПЗ	нет связи с приборами АЛПЗ, парадная №15 - Неисправен блок питания	Необходима закупка нового ПК "Кристалл", перенос базы данных	36 000,00
3	АЛПЗ	привод пружинный ОЗК SVF5-230-8шт(паркин)	Заменить БП КАТ 1200И7 1шт	16 500,00
4	АЛПЗ	мдв-1с - 4шт(паркин)	Заменить эл.привод 8шт	50 000,00
5	АЛПЗ	Извещатель ручной ИПР 513-11-А-РЗ 20шт (жилая часть)	Заменить МДВ-1С 8шт.	16 000,00
6	АЛПЗ	УДП 513-11-РЗ Пуск дымоудаления -16 шт (жилая часть)	заменить ИПР 513-11-А-РЗ 20шт	24 000,00
7	АЛПЗ	извещатель дымовой ип212-64-г3 10шт (жилая часть)	заменить УДП 513-11-РЗ 16шт	19 200,00
8	АЛПЗ	Вентилятор ПД2А обрыв обмотки	заменить ип212-64-г3 10шт	15 500,00
9	АЛПЗ	Вентилятор осевой ПД пассажирский лифт (спаредная, кровля)	замена или ремонт вентилятора	замена ~ 85000ремонт ~30000-40000
11	ОВ	Установка П5А работает на резервном двигателе	замена или ремонт вентилятора	замена ~ 85000ремонт ~30000-40000
12	ОВ	Утановка П1А - износ подшипников двигателя, шум при работе	Выполнить замену подшипников	36 000,00
13	ОВ	Утановка П2А - износ подшипников двигателя, шум при работе	Выполнить замену подшипников	15 000,00
14	ОВ	Вентиляция кладовые корпус 3 - износ подшипников двигателя, шум при работе (3 вентилятора)	Выполнить замену подшипников	15 000,00
15	ОВ	Вентиляция кладовые корпус 1 - износ подшипников двигателя, шум при работе (3 вентилятора)	Выполнить замену подшипников	24 000,00
16	ОВ	неисправна система циркуляции теплоносителя.	Необходима замена циркуляционного насоса	8 000,00
				12 000,00
	ИТОГО	(с учетом ремонт двигателей ПД)		367 200,00



Фильтр приточной вентиляции

№	Наименование	Номер системы	Кол-во	руб.
1	Фильтр карманный ВМ-Г4	П1.4	1	3750
2	Фильтр карманный ВМ-Г4	В1.4	1	3750
3	Фильтр карманный ВМ-Г4	П1.3	1	3750
4	Фильтр карманный ВМ-Г4	П1.3	1	3750
5	Фильтр карманный ВМ-Г4	В1.3	1	3750
6	Фильтр карманный ВМ-Г4	В1.3	2	7500
7	Фильтр карманный ВМ-Г4	В1.3	1	3750
8	Фильтр карманный ВМ-Г4	П1.1	1	3750
9	Фильтр карманный ВМ-Г4	П1.1	2	7500
10	Фильтр карманный ВМ-Г4	П1.1	1	3750
11	Фильтр карманный ВМ-Г4	П1.2	1	3750
12	Фильтр карманный ВМ-Г4	П1.2	1	3750
13	Фильтр карманный ВМ-Г4	В1.2	1	3750
14	Фильтр карманный ВМ-Г4	В1.2	1	3750
15	Фильтр карманный ВМ-Г4	В1.5	1	3750
16	Фильтр карманный ВМ-Г4	В1.5	2	7500
17	Фильтр карманный ВМ-Г4	В1.5	1	3750
18	Фильтр карманный ВМ-Г4	П1.5	1	3750
19	Фильтр карманный ВМ-Г4	П1.5	2	7500
20	Фильтр карманный ВМ-Г4	П1.5	1	3750
21	Фильтр карманный ВМ-Г4	П1.6	1	3750
22	Фильтр карманный ВМ-Г4	П1.6	2	7500
23	Фильтр карманный ВМ-Г4	П1.6	1	3750
24	Фильтр карманный ВМ-Г4	В1.6	1	3750
25	Фильтр карманный ВМ-Г4	В1.6		
26	Фильтр карманный ВМ-Г4	В1.6	1	3750

