

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания ТСН «ЛИГОВСКИЙ 232»
Протокол №1 от " " 2025 г.



Смета доходов и расходов ТСН «ЛИГОВСКИЙ 232» на 2025г.

№ п/п	Наименование статей дохода	тариф с кв.м, руб.	площадь, кв.м.	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНИЯ)		РАСХОДЫ	Обоснование затрат
				сумма в месяц, руб.	сумма в год, руб.	сумма в год, руб.	
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	12,21	58 246,30	711 187,32	6 400 685,91	6 400 685,91	Договор № 01/04/2025 от 01.04.25 с ИП "Дмитроченко"
2	Диспетчерская служба	2,30	58 246,30	133 966,49	1 205 698,41	1 205 698,41	Договор № 01/04/2025 от 01.04.25 с ИП "Дмитроченко"
3	Текущий ремонт	4,77	58 246,30	277 834,85	2 500 513,66	2 500 513,66	
4	Уборка МОП	7,83	58 246,30	456 068,53	4 104 616,76	4 104 616,76	Договор № 10/03-25 от 24.03.25 с ООО «А-Сервис»
5	Содержание придомовой территории	4,26	58 246,30	248 129,24	2 233 163,14	2 233 163,14	Договор № 10/03-25 от 24.03.25 с ООО «А-Сервис»
6	Обслуживание АППЗ	2,06	58 246,30	119 987,38	1 079 886,40	1 079 886,40	Договор №02-ТО-25 от 01.04.25 с ООО «Ку-Систем»
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,22	58 246,30	12 814,19	115 327,67	115 327,67	Договор №03-ТО-25 от 01.04.25 с ООО «Ку-Систем»
8	Обслуживание ССД (СКУТ)	1,12	58 246,30	65 235,86	587 122,70	587 122,70	Договор №03-ТО-25 от 01.04.25 с ООО «Ку-Систем»
9	Обслуживание МГН	0,17	58 246,30	9 901,87	89 116,84	89 116,84	Договор №03-ТО-25 от 01.04.25 с ООО «Ку-Систем»
10	Обслуживание ОДС	0,47	58 246,30	27 375,76	246 381,85	246 381,85	Договор №03-ТО-25 от 01.04.25 с ООО «Ку-Систем»
11	Общеобменная вентиляция	1,07	58 246,30	62 323,54	560 911,87	560 911,87	Договор №03-ТО-25 от 01.04.25 с ООО «Ку-Систем»
12	Содержание и ремонт лифтов	2,65	58 246,30	154 352,70	1 389 174,26	1 389 174,26	Договор №04ТО-КЛ-0425 от 01.04.25 с ООО "КРАФТ ЛИФТ"
13	Эксплуатация коллективных (общедомовых приборов учета)	0,10	58 246,30	5 824,63	52 421,67	52 421,67	
14	Служба контроллеров	2,58	58 246,30	150 275,45	1 352 479,09	1 352 479,09	Договор с ИП Радюк Сергей Сергеевич № б/н от 01.04.25
15	Содержание и общий ремонт систем экстренного оповещения населения	0,07	58 246,30	4 077,24	36 695,17	36 695,17	ГУП РСВО
16	Дератизация	0,18	58 246,30	10 484,33	94 359,01	94 359,01	
17	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	5,35	58 246,30	311 617,71	2 804 559,35	2 804 559,35	ООО "ТСН Лиговский 232" Юристы, Бухгалтер.
	ИТОГО	47,41					
20	Уборка ММ	12,44	6 812,70	84 749,99	762 749,89	762 749,89	Договор № 10/03-25 от 24.03.25 с ООО «А-Сервис»

21	Электроэнергия на общедомовые нужды		По факту потребления согласно установленным тарифам	
22	Отопление			
23	Холодная вода (подача), водоотведение холодной и горячей воды			
24	Горячая вода			

Тарифы применить с 01.04.2025г.
Тарифы могут быть изменены в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам правительства СПб.