

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г.Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.232, стр.1
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

С 13 октября 2023 года по 11 декабря 2023 года

состоится заочное собрание собственников дома 232 стр.1 по Лиговскому пр., участие в котором можно принять путем заполнения бюллетеня на информационном портале **ГИС ЖКХ, или путем заполнения бюллетеня** и передачи его Администратору собрания. Инициатор проведения собрания – собственник кв.400 Нигматулин Руслан Шамилович (выписка из ЕГРН с кадастровым номером № 78:13:0007319:3212-78/011/2021-1), паспорт серия 4010 номер 102626.
Администратор общего собрания – Васильева Виктория Владимировна, тел. 89219131074, эл.почта vi9131074@gmail.com, паспорт серия 4018 серия 059716, проживает по адресу: г.Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.232, стр.1, кв.458.

Дата и время окончания голосования 11 декабря 2023 года в 23 час. 59 мин.

Подведение итогов голосования и оповещение собственников об итогах голосования – **12 декабря 2023г.**

Ознакомиться со всей информацией и документами, а также **получить образцы бюллетеня**, можно у администратора собрания Васильевой Виктории Владимировны в заранее согласованное время до окончания собрания.

Решения собственников (бюллетени), заполненные в письменной форме, могут быть переданы администратору собрания по адресу: г.Санкт-Петербург, Лиговский пр, д.232, стр.1 кв.458

с 13 октября 2023 года по 11 декабря 2023 года с 9 час. до 21 час.

Решения собственников (бюллетени), принимаются администратором собрания только при предоставлении документа, подтверждающего право собственности на жилое/ нежилое помещение и документа, удостоверяющего личность голосующего или при наличии доверенности от собственника.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания. Председатель собрания – Кваша Сергей Игоревич (кв.478), секретарь – Ломаченко Анна Владимировна (кв.652).
2. Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: Чернобук Кирилл Евгеньевича, Калачева Дмитрия Владимировича, Брусницына Дмитрия Андреевича.
3. Принять решение о создании (регистрации в качестве юридического лица) ТСН «Лиговский 232».
4. Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом №232, стр.1, расположенном в г.Санкт-Петербург, Лиговский пр. – управление ТСН «Лиговский 232».
5. Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников (лиц, принявших помещения по акту приема-передачи) подать в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу заявление о государственной регистрации юридического лица при создании товарищества собственников недвижимости с правом подписания и предоставления всех необходимых документов, а также открыть расчетный счет в ПАО «Сбербанк России» - Кваша Сергея Игоревича (кв.478).
6. Утвердить юридический адрес ТСН «Лиговский 232»: кв. №478, д. 232, стр.1, Лиговский пр., г.Санкт-Петербург.
7. Выбрать членов Правления ТСН «Лиговский 232» сроком на 2 года в составе: Самородова Александра Вячеславовича, Годунова Алексея Борисовича, Кваша Сергея Игоревича, Нигматулина Руслана Шамиловича.
8. Выбрать Председателем ТСН «Лиговский 232» сроком на 2 года - Кваша Сергея Игоревича.
9. Выбрать ревизионную комиссию ТСН «Лиговский 232» сроком на 2 года в составе: Стояновской Ирины Олеговны, Савельева Алексея Владимировича, Соколова Павла Эдуардовича, Иванова Евгения Евгеньевича.
10. Утвердить Устав ТСН «Лиговский 232».
11. Утвердить в ТСН "Лиговский 232" с 01.04.2024 размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества с жилых и нежилых (кроме машино-мест) помещений в размере 45,35 руб. с кв.м., с машино-мест 57,79 руб. с кв.м.
12. Расторгнуть договор управления с ООО «ЭКОСИТИ» (ИНН 7807208200) с 01.04.2024 года.
13. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», с 1 февраля 2024 г.
14. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, ГУП «ТЭК СПб», с 1 февраля 2024 г.
15. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, договора на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО, АО «Невский экологический оператор» с 1 февраля 2024 г.
16. Уполномочить Кваша Сергея Игоревича предоставить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам (13-15 настоящей повестки) о заключении прямых договоров в соответствующие организации, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
17. Принять решение о порядке начисления оплаты при распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально площади жилых и нежилых помещений, в ТСН «Лиговский 232» с 01.04.2024 года.
18. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете ТСН «Лиговский 232». Выбрать владельцем специального счета – ТСН «Лиговский 232».
19. Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в ПАО «Сбербанк России», а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя ТСН «Лиговский 232» Кваша Сергея Игоревича.
20. Установить размер взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства г.Санкт-Петербурга.

21. Выставлять плату по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемым на специальный счет, в квитанциях за содержание жилья и коммунальные услуги.

22. При проведении общих собраний членов по инициативе Правления ТСН «Лиговский 232» уведомлять членов ТСН «Лиговский 232» об организации общих собраний членов в многоквартирном доме и принятых решениях путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома, а в случае заочного голосования и в системе ГИС ЖКХ.

23. Определить способ проведения общих собраний членов ТСН «Лиговский 232» в форме заочного голосования путем использования информационной системы ГИС ЖКХ.

24. Определить администратором общих собраний членов ТСН «Лиговский 232», проводимых через информационную систему ГИС ЖКХ – Васильеву Викторину Владимировну, проживающую по адресу: г.Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.232, стр.1, кв.458.

25. Утвердить порядок приема администратором общих собраний членов ТСН «Лиговский 232» сообщений о проведении общих собраний членов ТСН «Лиговский 232» с 19:00 до 21:00 в будние дни по адресу: г.Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.232, стр.1 кв.458, с предъявлением документа на право собственности и документа, удостоверяющего личность собственника помещения.

26. Утвердить порядок приема администратором общих собраний членов ТСН «Лиговский 232» решений членов ТСН «Лиговский 232», по вопросам, поставленным на голосование, путем предоставления заполненных бланков решений (бюллетеней) в письменном виде с 19:00 до 21:00 в будние дни по адресу: г.Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.232, стр.1 кв.458, с предъявлением документа на право собственности и документа, удостоверяющего личность собственника помещения, а в случае, если бланк решения предоставляет не собственник помещения, с предъявлением доверенности от собственника помещения.

27. Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов в ТСН «Лиговский 232» в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ на усмотрение инициатора каждого собрания в рамках, ч.8 ст.47.1 ЖК РФ, но не менее 14 (четырнадцать) дней.

28. Определить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов ТСН «Лиговский 232» - г.Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.232, стр.1, кв.478 и в информационной системе ГИС ЖКХ.

Для жилых и нежилых помещений (кроме машино-мест)						
Содержание ОИ	Управление домом	Услуги по управлению домом		5,43	45,35	
		Вознаграждение должностных лиц ТСН				
		Обязательные отчисления во внебюджетные фонды				
		Юридическая поддержка				
		Программная поддержка, эдо				
		Комиссия банка, эквайринг				
	Обслуживание	Системы видеонаблюдения		0,39		35,45
		ССД (СКУД)		1,3		
		АППЗ		0,37		
		Эксплуатация коллективных приборов учета		0,73		
		КНС, ИТП, ГРЩ		11,44		
		Профилактические работы (прочистка труб водоотведения, ППР насосного оборудования, ППР электроустановок)				
		Обходы, осмотры, мелкий косметич.ремонт, замена ламп, регулировка дверей, доводчиков		4,24		
		Лифты				
Системы экстренного оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС		0,07				
Диспетчерская служба		3,64				
Уборка МОП (подъезды, лк, лестницы)		3,38				
Содержание придомовой территории и уход за зелеными насаждениями		3,15				
Служба контролеров		6,74				
Текущий ремонт				4,47		

Для машино-мест						
Содержание ОИ	Управление домом	Услуги по управлению домом		5,43	57,79	
		Вознаграждение должностных лиц ТСН				
		Обязательные отчисления во внебюджетные фонды				
		Юридическая поддержка				
		Программная поддержка, эдо				
		Комиссия банка, эквайринг				
	Обслуживание	Системы видеонаблюдения	0,39	47,89		57,79
		ССД (СКУД)	1,3			
		АППЗ	0,37			
		Эксплуатация коллективных приборов учета	0,73			
		КНС, ИТП, ГРЩ	11,44			
		Профилактические работы (прочистка труб водоотведения, ППР насосного оборудования, ППР электроустановок)				
		Обходы, осмотры, мелкий косметич.ремонт, замена ламп, регулировка дверей, доводчиков	4,24			
		Лифты				
		Системы экстренного оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС	0,07			
		Диспетчерская служба	3,64			
		Уборка МОП (подъезды, лк, лестницы)	3,38			
		Уборка мм	12,44			
		Содержание придомовой территории и уход за зелеными насаждениями	3,15			
Служба контролеров	6,74					
Текущий ремонт			4,47			

Инициатор собрания собственник кв. _____ / _____ /

«__» сентября 2023г.