

Протокол №1

общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Лиговский 232» (далее ТСН «Лиговский 232») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 192007, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Волковское, пр-кт Лиговский, дом 232, строение 1 (далее по тексту протокола может быть указано сокращение «МКД № 232», что является тождественным указанному полному наименованию и местонахождению многоквартирного дома)

Дата формирования протокола (дата окончания подведения итогов):

“ 06 “ мая 2025 года.

Форма проведения общего собрания:

очно-заочное голосование (пункт 3 статьи 44.1 Жилищного кодекса РФ).

Вид общего собрания:

очередное (часть 1 статьи 45 Жилищного кодекса РФ).

Место проведения общего собрания:

очная часть - 192007, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Волковское, пр-кт Лиговский, дом 232, строение 1 помещение ТСН «Лиговский 232» (15-Н);
заочная часть - 192007, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Волковское, пр-кт Лиговский, дом 232, строение 1

Дата проведения общего собрания:

очная часть - 21 апреля 2025 года с 19 часов 00 минут;
заочная часть - с 22 апреля 2025 года до 19 часов 00 минут 06 мая 2025 года.
Приём заполненных бланков решения для голосования завершён в 19 часов 00 минут 06 мая 2025 года.

Заголовок содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома:

192007, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Волковское, пр-кт Лиговский, дом 232, строение 1.

Порядок проведения общего собрания:

Сообщение (извещение) о проведении общего собрания членов ТСН «Лиговский 232» (приложение № 2) было размещено путём размещения соответствующих сообщений (извещений) на информационных стендах во всех парадных дома, в лифтовых холлах, в помещении подземного паркинга, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения (начала) общего собрания членов ТСН. Основание: Протокол №2 заседания членов правления товарищества от 11 апреля 2025 г.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициаторы общего собрания:

Правление ТСН «Лиговский 232» (часть 2 статьи 146 Жилищного кодекса РФ.).

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие):

в очной части общего собрания членов ТСН присутствовало 9 (девять) человек (членов ТСН), в заочной части присутствовало 287 (двести восемьдесят семь) человек (членов ТСН), общее количество присутствовавших на общем собрании – 296 (двести девяносто шесть) человек (членов ТСН). Всего за время проведения

Председатель общего собрания Кваша С.И.

Секретарь общего собрания Васильева В.В.

очно-заочного голосования получено 511 (пятьсот одиннадцать) заполненных решений членов ТСН.

Реестр членов ТСН МКД № 7 (приложение № 1), реестры членов ТСН, принявших участие в общем собрании собственников МКД № 7 (приложения № 3 и № 4), решения участников общего собрания членов ТСН МКД № 7 (приложение № 5) и таблица распределения голосов членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование (приложение № 6) прилагаются к данному протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании (приглашенные):

участие каких-либо специально приглашенных лиц в общем собрании членов ТСН не предусматривалось.

Общее количество голосов членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 25 мая 2019 года

33240,94 голосов (метров квадратных)

Количество голосов членов ТСН в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В очной части приняли участие 703 (семьсот три) голосов (метров квадратных), в заочной части приняли участие 19741,3 (девятнадцать тысяч семьсот сорок один целых и 3/10 тыс.) голосов (метров квадратных), всего приняли участие в голосовании на общем собрании 20444,3 (двадцать тысяч четыреста сорок четыре целых и 3/10 тыс.) голосов (метров квадратных).

Основная часть содержательной части протокола общего собрания членов ТСН (повестка дня):

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии»:

- «СЛУШАЛИ» членов правления ТСН «Лиговский 232» - инициаторов общего собрания членов ТСН Кваша С.И. и Васильеву В.В., которые довели положения статей 44, 45 и 46 Жилищного кодекса РФ, в части полномочий, которыми наделено общее собрание членов ТСН, порядка проведения общего собрания членов ТСН.

Доведены положения ст. 181.2 ГК РФ, в части порядка составления и подписания председательствующим на собрании и секретарем собрания протокола в письменной форме.

- «ПРЕДЛОЖЕНО» избрать председателем собрания председателя правления ТСН «Лиговский 232» Кваша Сергея Игоревича, избрать секретарем собрания – Васильеву Викторину Владимировну. Поручить председателю и секретарю собрания осуществление функций счетной комиссии, подведение итогов собрания членов ТСН и подготовку протокола указанного собрания.

- «РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии»:

1) Избрать председателем собрания председателя правления ТСН «Лиговский 232» Кваша Сергея Игоревича. Поручить председателю собрания осуществление функций счетной комиссии, подведение итогов собрания членов ТСН и подготовку протокола указанного собрания.

Количество отданных голосов:

«ЗА» 20325,3 м2 (99,417 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 61,145% от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.);

«ПРОТИВ» 0,00 м2 (0 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 0 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.);

Председатель общего собрания Кваша С.И. _____

Секретарь общего собрания Васильева В.В. _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 119,0 м2 (0,582 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 0,357 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.).

В соответствии с положениями части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании членов ТСН.

Таким образом, решение собрания членов ТСН в МКД № 232 по вопросу, поставленному на голосование, **ПРИНЯТО большинством** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 25 мая 2025г.

2) Избрать секретарем собрания – Васильеву Викторию Владимировну. Поручить секретарю собрания осуществление функций счетной комиссии, подведение итогов собрания членов ТСН и подготовку протокола указанного собрания.

Количество отданных голосов:

«ЗА» 20444,3 м2 (100 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 61,495% от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.);

«ПРОТИВ» 0,00 м2 (0 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 0 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м2 (0 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 0 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.).

В соответствии с положениями части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании членов ТСН.

Таким образом, решение собрания членов ТСН в МКД № 232 по вопросу, поставленному на голосование, **ПРИНЯТО большинством** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.

По вопросу № 2 повестки дня «Об утверждении плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год»:

- «СЛУШАЛИ» председателя собрания Кваша С.И., об утверждении плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год;

Доведены сведения о текущем состоянии общего имущества МКД, о планируемых работах по содержанию и текущему ремонту на 2025 год, источники их финансирования.

- «ПРЕДЛОЖЕНО» утвердить план содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.

- «РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по вопросу № 2 повестки дня «Об утверждении плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год»:

Утвердить план содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год:

Количество отданных голосов:

«ЗА» 20325,3 м2 (99,361 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 61,103% от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.);

«ПРОТИВ» 42,5 м2 (0,207% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 0,127 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 88 м2 (0,430 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 0,264% от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.).

В соответствии с положениями части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании членов ТСН.

Председатель общего собрания Кваша С.И.

Секретарь общего собрания Васильева В.В.

Таким образом, решение собрания членов ТСН в МКД № 232 по вопросу, поставленному на голосование, **ПРИНЯТО большинством** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.

По вопросу № 3 повестки дня «Об утверждении сметы доходов-расходов на 2025 год»:

- «**СЛУШАЛИ**» председателя собрания Кваша С.И., об утверждении сметы доходов-расходов на 2025 год;

Доведены сведения о смете доходов-расходов, включающей в себя статьи доходов, предлагаемые тарифы и из чего они складываются, виды и перечни работ по содержанию общего имущества, расчет по статье административно-хозяйственных расходов.

- «**ПРЕДЛОЖЕНО**» утвердить смету доходов-расходов на 2025 год.

- «**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**» по вопросу № 3 повестки дня «Об утверждении сметы доходов-расходов на 2025 год»:

Утвердить смету доходов-расходов на 2025 год:

Количество отданных голосов:

«ЗА» 20227,7 м2 (98,940 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 60,844 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.);

«ПРОТИВ» 42,5 м2 (0,207% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 0,127 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 174,1 м2 (0,851 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 0,523 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.

В соответствии с положениями части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании членов ТСН.

Таким образом, решение собрания членов ТСН в МКД № 232 по вопросу, поставленному на голосование, **ПРИНЯТО большинством** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.

По вопросу № 4 повестки дня «Об утверждении штатной структуры ТСН «Лиговский 232»:

- «**СЛУШАЛИ**» председателя собрания Кваша С.И., об утверждении штатной структуры ТСН «Лиговский 232»;

Доведены сведения о предлагаемой штатной структуре ТСН и тарифных ставках (окладах).

- «**ПРЕДЛОЖЕНО**» утвердить штатную структуру ТСН «Лиговский 232».

- «**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**» по вопросу № 4 повестки дня «Об утверждении штатной структуры ТСН «Лиговский 232»:

Утвердить предлагаемую штатную структуру (расписание) ТСН «Лиговский 232» с 01 апреля 2025 года:

Количество отданных голосов:

«ЗА» 20259,8 м2 (99,097 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 60,940 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.);

«ПРОТИВ» 0,00 м2 (0 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 0 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 184,5 м2 (0,902 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 0,554 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.).

В соответствии с положениями части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании членов ТСН.

Председатель общего собрания Кваша С.И.

Секретарь общего собрания Васильева В.В.

Таким образом, решение собрания членов ТСН в МКД № 232 по вопросу, поставленному на голосование, **ПРИНЯТО большинством** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025 г.

По вопросу № 5 повестки дня «Об утверждении условий договора с собственниками помещений, не являющихся членами товарищества»:

- «СЛУШАЛИ» председателя собрания Кваша С.И., об утверждении условий договора с собственниками помещений, не являющихся членами товарищества;
Доведены положения условий договора с собственниками жилых и нежилых помещений, не являющимися членами ТСН.

- «ПРЕДЛОЖЕНО» утвердить условия договора с собственниками жилых и нежилых помещений, не являющихся членами товарищества.

- «РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по вопросу № 5 повестки дня «Об утверждении условий договора с собственниками помещений, не являющихся членами товарищества»:

Утвердить условия договора с собственниками жилых и нежилых помещений, не являющихся членами товарищества.

Количество отданных голосов:

«ЗА» 20109,1 м2 (98,360 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 60,487 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.);

«ПРОТИВ» 0,00 м2 (0 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 0 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 335,2 м2 (1,638 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 1,007 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.).

В соответствии с положениями части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании членов ТСН.

Таким образом, решение собрания членов ТСН в МКД № 232 по вопросу, поставленному на голосование, **ПРИНЯТО большинством** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.

По вопросу № 6 повестки дня «Об утверждении положения о ревизионной комиссии ТСН Лиговский 232»:

- «СЛУШАЛИ» председателя собрания Кваша С.И., об утверждении положения о ревизионной комиссии ТСН «Лиговский 232»

- «ПРЕДЛОЖЕНО» утвердить положение о ревизионной комиссии ТСН «Лиговский 232»

- «РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по вопросу № 6 повестки дня «Об утверждении положения о ревизионной комиссии ТСН «Лиговский 232»

Количество отданных голосов:

«ЗА» 20315,25 м2 (99,368 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 61,107 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.);

«ПРОТИВ» 0 м2 (0 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 0 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 129,03 м2 (0,632 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в собрании или 0,388 % от числа голосов всех членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.).

В соответствии с положениями части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании членов ТСН.

Председатель общего собрания Кваша С.И.

Секретарь общего собрания Васильева В.В.

Таким образом, решение собрания членов ТСН в МКД № 232 по вопросу, поставленному на голосование, **ПРИНЯТО большинством** голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании членов ТСН в многоквартирном доме по состоянию на 06 мая 2025г.

Настоящий протокол составлен на 7 (семи) листах. Местом (адресом) постоянного хранения протокола общего собрания и оригиналов решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам поставленным на голосование является место нахождения товарищества собственников недвижимости "Лиговский 232": 192007, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Волковское, пр-кт Лиговский, дом 232, строение 1, помещение 15-Н

Председатель общего собрания Кваша С.И. _____

Секретарь общего собрания Васильева В.В. _____

Приложения:

1. Реестр членов ТСН «Лиговский 232» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 192007, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Волковское, пр-кт Лиговский, дом 232, строение 1, на _____ (_____) листах.
2. Сообщение (извещение) о проведении в очно-заочной форме очередного общего собрания членов ТСН «Лиговский 232» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 192007, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Волковское, пр-кт Лиговский, дом 232, строение 1
3. Реестр регистрации членов ТСН «Лиговский 232» многоквартирного дома № 7 по ул. Пражской, участвующих в общем собрании, на _____ (_____) листе.
4. Заполненные решения участников общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 192007, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Волковское, пр-кт Лиговский, дом 232, строение 1, на 511 (пятьсот одиннадцать) листах.
5. Таблица распределения голосов членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование на 1 (одном) листе.
6. План содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год на 3 (трёх) листах.
7. Смета доходов-расходов ТСН «Лиговский 232» на 2025 год на 1 (одном) листе.
8. Штатная структура ТСН «Лиговский 232» на 1 (одном) листе.

Всего приложений к протоколу на 516 (пятьсот шестнадцать) листах.

Председатель общего собрания / Кваша С.И. _____



“ 06 ” мая 2025 г.

Секретарь общего собрания / Васильева В.В. _____



“ 06 ” мая 2025 г.