

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: 192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 232, стр. 1 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

с 30 июня 2025 года по 05 августа 2025 года

состоится очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 232, стр. 1, в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания – Товарищество собственников недвижимости «Лиговский 232» ИНН 7816747174 (далее – ТСН «Лиговский 232»).

Администратор собрания – Васильева Виктория Владимировна, тел. 89219131074, эл. почта vi9131074@gmail.com, паспорт серия 4018 номер 059716, проживает по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.232, стр.1, кв. 458.

Ознакомиться с материалами и информацией, которые будут представлены на данном собрании, можно на **информационном портале ГИС ЖКХ**, а также по адресу: 192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 232, стр. 1, помещение 15Н, ТСН «Лиговский 232», по рабочим дням с 10 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

Участие в голосовании можно принять путем заполнения бюллетеня на **информационном портале ГИС ЖКХ**, в **приложении Госуслуги Дом**, или путем заполнения **бумажного бюллетеня** в письменной форме и передачи его администратору собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 232, стр. 1, кв. 458 в период проведения голосования по будним дням с 9 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. по предварительной договоренности (тел. 89219131074).

Решения собственников (бюллетени), принимаются администратором собрания только при предоставлении документа, подтверждающего право собственности на жилое/ нежилое помещение, а также документа, удостоверяющего личность голосующего, СНИЛС, доверенности от собственника при необходимости.

Дата и время окончания голосования – 05 августа 2025 года в 23 час. 59 мин

Подведение итогов голосования и оповещение собственников – 06 августа 2025 г.

Повестка общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
Председатель собрания – Кваша Сергей Игоревич, секретарь – Васильева Виктория Владимировна.
2. О выборе счетной комиссии по подсчету голосов в составе:
Бирюков Александр Сергеевич, Чернобук Кирилл Евгеньевич.
3. О передаче нежилого помещения по адресу Санкт-Петербург, Лиговский 232, строение 1, помещение 15-Н, входящего в состав общего имущества, товариществу собственников недвижимости «Лиговский 232» ИНН 7816747174 в безвозмездное пользование на неопределенный срок для осуществления уставной деятельности. Уполномочить Квашу Сергея Игоревича на заключение от лица всех собственников многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Лиговский 232, строение 1 договора о передаче в безвозмездное пользование товариществу собственников недвижимости «Лиговский 232» ИНН 7816747174 входящего в состав общего имущества помещения, расположенного по адресу Санкт-Петербург, Лиговский 232, строение 1, помещение 15-Н.
4. О наделении товарищества собственников недвижимости «Лиговский 232» ИНН 7816747174 полномочиями по заключению договоров аренды, договоров возмездного пользования частью общего имущества многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Лиговский 232, строение 1. Принять решение, что организационные расходы, связанные с заключением договоров, товариществом собственников недвижимости «Лиговский 232» ИНН 7816747174 не оплачиваются.
5. О направлении денежных средств, в полном объеме полученных по договорам аренды и возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Лиговский 232, строение 1, на счет товарищества собственников недвижимости «Лиговский 232» ИНН 7816747174, и расходовать их на оплату работ по текущему ремонту общего имущества собственников, выполнению работ по благоустройству, оплате и проведение праздничных мероприятий.

Председатель ТСН «Лиговский 232»
Кваша Сергей Игоревич

«19» июня 2025г.

6. Об установлении минимального размера ежемесячной платы за использование общего имущества: для рекламных конструкций и вывесок на фасаде многоквартирного дома в размере 1800 руб. за м²; для размещения наружных блоков систем кондиционирования в пределах подземного паркинга в размере 1350 руб. за м²; для размещения транспортных средств в пределах подземного паркинга в размере 250 руб. за м². Принять решение о наделении товарищества собственников недвижимости «Лиговский 232» ИНН 7816747174 полномочиями по увеличению установленного минимального размера платы за использование общего имущества.
7. О наделении товарищества собственников недвижимости «Лиговский 232» ИНН 7816747174 полномочиями по проведению работ по демонтажу оборудования и иных конструкций, размещенных в пределах общего имущества многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Лиговский 232, строение 1, в связи с истечением срока заключенного договора, досрочного расторжения договора, а также в иных случаях.
8. О наделении товарищества собственников недвижимости «Лиговский 232» ИНН 7816747174 полномочиями на получение заданий на разработку проектов благоустройства, проектирование, согласование проектов благоустройства с уполномоченными органами государственной власти, обязанностью по содержанию объектов и элементов благоустройства.
9. О наделении товарищества собственников недвижимости «Лиговский 232» ИНН 7816747174 полномочиями на заключение с обществом с ограниченной ответственностью «ТЕЛЕКОМПАНИЯ КТВ» ИНН 7805371057 договора на выполнение подрядных работ по монтажу и пусконаладке системы видеонаблюдения с возможностью круглосуточной записи, возможностью предоставления собственникам видеозаписей и с условием включения установленного оборудования в состав общедомового имущества (согласно КП в Приложении 1).
10. О внесении ежемесячной платы по услуге «за обслуживание камер видеонаблюдения» в размере 21 руб. за м² в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора (с целью оплаты договора, заключенного с организацией, осуществляющей установку и подключение камер).
11. О проведении работ по замене въездных ворот в подземный паркинг и о наделении товарищества собственников недвижимости «Лиговский 232» ИНН 7816747174 полномочиями на заключение с обществом с ограниченной ответственностью «ВИТАЛ» ИНН 7816273975 договора на поставку и монтаж скоростных спиральных ворот.
12. Об утверждении целевого взноса для собственников помещений в многоквартирном доме на финансирование замены въездных ворот в паркинг (вопрос 11 Повестки) в соответствии с КП (Приложение №2) в размере 81,96 руб. за м². Взнос подлежит уплате равными платежами в течение трех месяцев – по 27,32 руб. за м² ежемесячно.
13. О наделении товарищества собственников недвижимости «Лиговский 232» ИНН 7816747174 полномочиями на ведение претензионной и исковой работы от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Лиговский 232, строение 1, по всем вопросам, связанным с содержанием, обслуживанием, ремонтом и управлением общим имуществом указанного многоквартирного дома, правом на представление интересов указанных собственников в мировых, районных и арбитражных судах всех инстанций и иных органах и организациях с полномочиями по совершению всех процессуальных действий в качестве истца, ответчика, третьего (заинтересованного) лица, правом на передоверие указанных полномочий.
14. Об установлении ограничения времени стоянки транспортных средств на территории двора – не более 2 часов.
15. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете товарищества собственников недвижимости «Лиговский 232» ИНН 7816747174. Выбрать владельцем специального счета - товарищество собственников недвижимости «Лиговский 232» ИНН 7816747174.
16. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в публичном акционерном обществе «Сбербанк России», а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя товарищества собственников недвижимости «Лиговский 232» ИНН 7816747174 Кваша Сергея Игоревича.
17. Об установлении размера взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства г. Санкт-Петербурга.
18. О выставлении платы по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемым на специальный счет, в квитанциях за содержание жилья и коммунальные услуги.
19. Об изменении размера платы за работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, установив размер платы 15,13 руб. за м².